

Médi
canet



**MÉDICANET, UN SITE PRIVILÉGIÉ
DÉDIÉ AUX PROFESSIONNELS DE LA SANTÉ**

Madame, Monsieur,

**Vous êtes Professionnel de Santé, venez-
vous installer à Canet-en-Roussillon dans le
Pôle Santé MédiCanet.**

→ Un emplacement optimal,

→ 4 lots disponibles tout équipés
À partir de 65 208€ TTC

**← Et bénéficiez de la synergie du Pôle avec
les 50 professionnels déjà installés**

← Deuxième bâtiment livré depuis juin 2023

**CONTACTEZ NOUS
ET VENEZ VISITER NOS
DERNIERS LOTS DISPONIBLE!**

L'équipe commerciale Sillages

☎ 04.68.86.72.81
amenagement@sillages.fr



PRIX DE VENTE

Bâtiment 1 :

Lot 43 : 27m² à 65 208€TTC

Lot 57 : 31m² à 77 748€TTC

Bâtiment 2

Lot 24 : 32m² à 80 256€TTC

Lot 22 : 33m² à 82 764€TTC



DETAIL SUR LE CONTENU DES NIVEAUX DE FINITION

PARTIES COMMUNES AMENAGEES : Hall de RDC, patio, circulation verticale (ascenseur + escalier), WC aux étages, espace de circulation aux étages pour accéder aux escaliers, ascenseur et WC.

- Le doublage mur et faux plafond, toutes menuiseries intérieures.
- Aménagement patio, garde-corps escalier.
- Blocs portes des communs (entrée + WC + colonne montante).
- Carrelage avec plinthes assorties et faïences toutes hauteurs dans WC.
- Climatisation et VMC collective pour les WC.
- Tout réseaux eaux et électricité amené et évacuation (gaine depuis la colonne montante).
- Peinture de toutes les parties communes, garde-corps et porte en laque satinée.

LOCAL ÉQUIPÉ PARTIE PRIVATIVES :

- Mur et façade en béton banché et agglomérés avec doublage isolant.
- Menuiserie PVC aux étages et volet roulant à chaque fenêtre.
Cloison séparative de l'espace commun avec isolation phonique et porte d'entrée avec peinture sur face extérieur
- Doublage mur et plafond.
- Cloison avec isolation phonique vis-à-vis des autres locaux privatifs.
- Carrelage avec plinthes assorties.
- Climatisation individuelle.
- Peintures intérieures du local en laque satinée.
- Point d'eau à l'entrée du local avec évacuation
- Équipement électrique : chaque local est équipé d'un tableau électrique, de dalle led, de prises de courant, de prises RJ45.

ESPACES DE CIRCULATION ET AMENAGEMENT DE LOCAUX MUTUALISES (LOCAL MENAGE, ESPACE D'ATTENTE) :

L'aménagement comprend toutes prestations avec doublage mur, faux plafond, portes, accessoires, carrelage, peinture ainsi que tous les luminaires et prise de courant de ces locaux mutualisés.

Les espaces de circulation seront carrelés.

Méridi Canet



PLAN DE MASSE

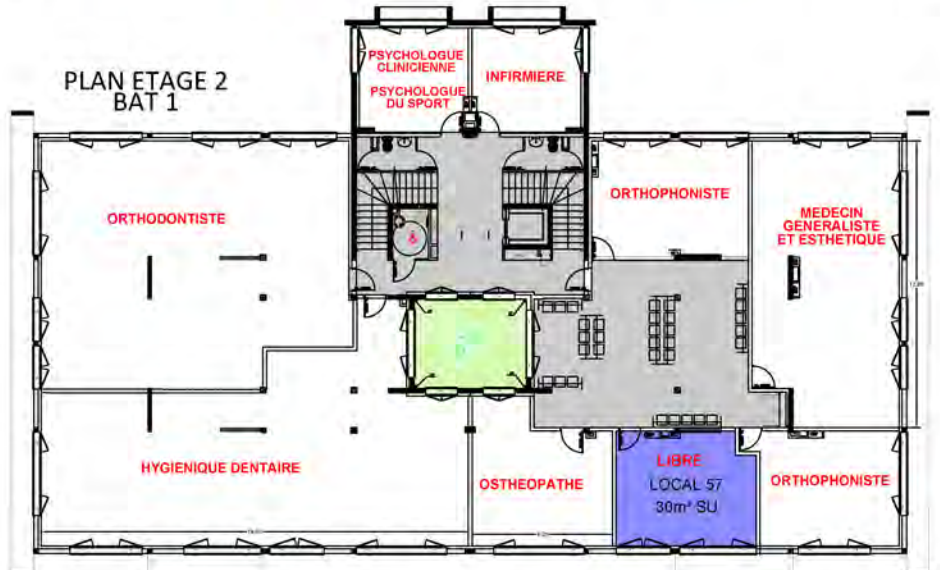
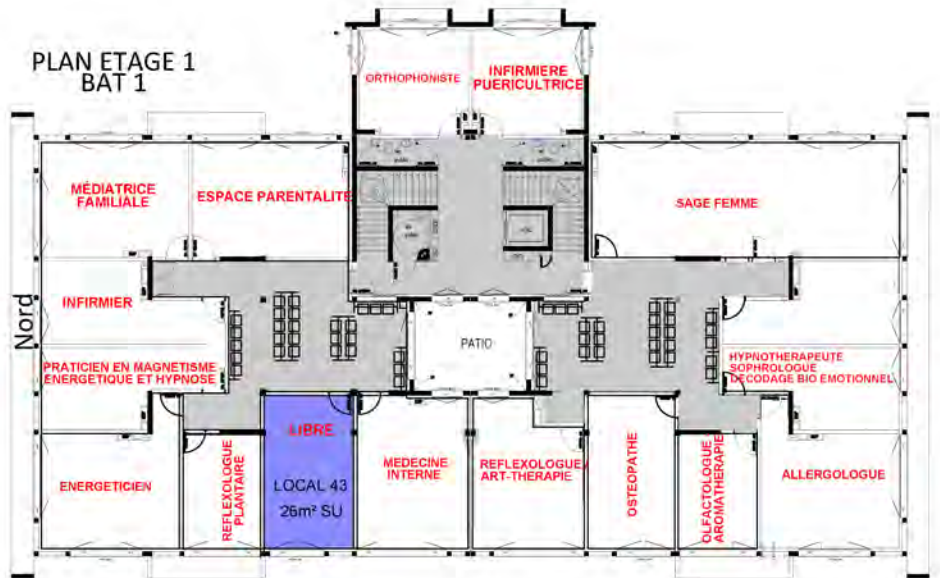
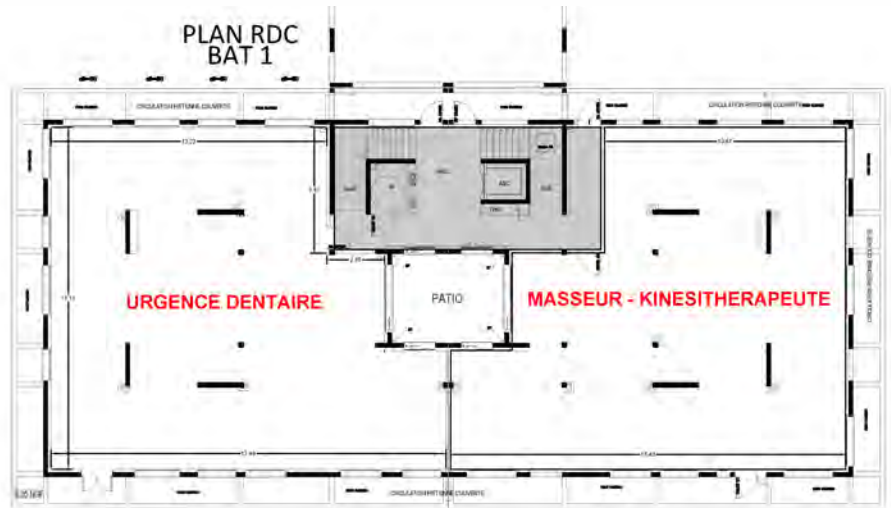


Médecin



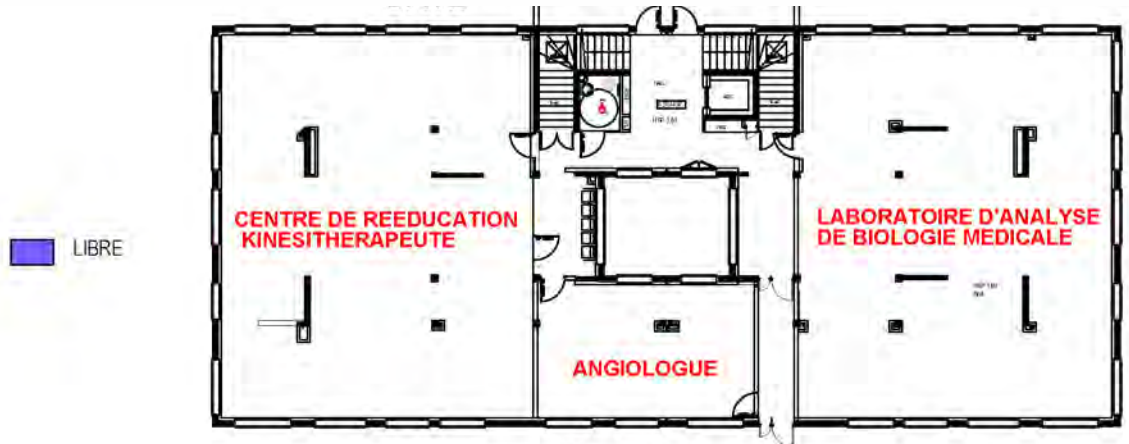
PLAN DU BATIMENT 1

LIBRE

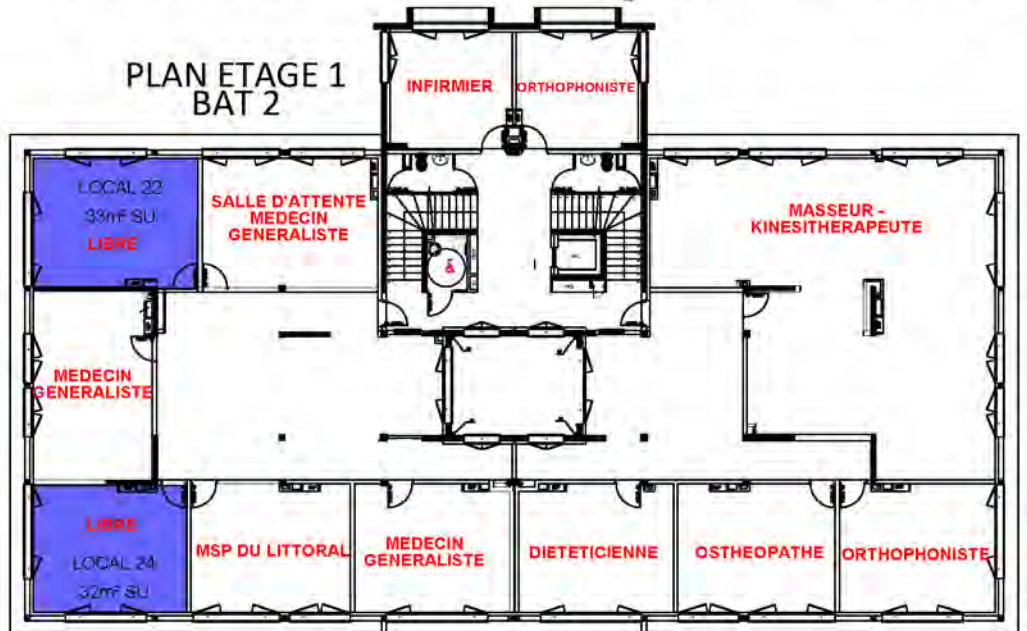




PLAN DU BATIMENT 2



PLAN ETAGE 1
BAT 2



PLAN ETAGE 2
BAT 2

