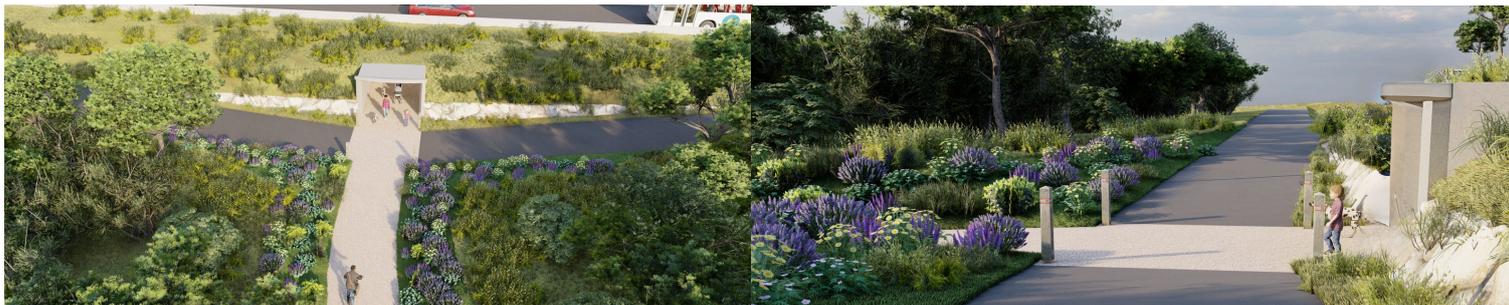


#### L'ENVIRONNEMENT, LES MOBILITÉS DOUCES & L'ART À L'HONNEUR

## Inauguration du passage sous RD617 reliant le nouveau quartier des Régals au Village



**Le lundi 3 mars 2025 à 11h30, Stéphane LODA, maire de Canet-en-Roussillon et Président de la SPL SILLAGES, inaugure sur site le passage sous la RD 617 reliant en mobilités douces le nouveau quartier de la ZAC des Régals au cœur du Village, en présence du graffeur DIIPS.**

C'est bien un tout nouveau quartier à haute valeur architecturale et environnementale qui se dessine actuellement à Canet-en-Roussillon, et dont les premières constructions sont visibles depuis la RD617, sur une surface de 18 hectares plantée de 5400 arbres et arbustes. La SPL SILLAGES porte en effet, pour la Ville de Canet, le vaste projet d'aménagement des Régals, un ambitieux chantier dont la tranche 1 prévoit à terme la création de 450 logements, notamment des villas individuelles en cours de construction sur 120 terrains à bâtir allant de 160 à 700m<sup>2</sup>, dans un véritable écrin de verdure.

### Qualité environnementale : un engagement fort

Au cœur de ce projet, la qualité environnementale est une réalité tangible. Du début à la fin, cette approche écoresponsable guide chaque décision. Ce souci de préserver l'équilibre naturel se traduit notamment par le label « Excellence Environnement » remis en janvier 2025 par Eurovia à la Ville et à Sillages qui vient récompenser une démarche vertueuse partagée, au cœur de l'économie circulaire, en termes de préservation de la ressource naturelle (substituer les matériaux classiques provenant de carrière par des matériaux recyclés), réduction du transport de matériaux, préservation du réseau routier, réduction des émissions de gaz à effet de serre et amélioration du bilan carbone de l'opération. La végétalisation massive et la plantation de milliers d'arbres et arbustes en témoignent également. Ces derniers bénéficieront d'un système d'arrosage en goutte à goutte alimenté à terme par l'eau traitée de réutilisation issue de la station d'épuration de la commune, économisant ainsi près de 32 millions de litres d'eau potable par an.



### Une vision inclusive et intergénérationnelle

Le projet des Régals se veut inclusif et intergénérationnel. La diversité des logements, mêlant villas individuelles et résidences haut de gamme, logements sociaux et structures pour personnes âgées, illustre cette volonté. L'accent est mis sur les mobilités douces, avec des aménagements spécifiques pour les cyclistes et les piétons de tout âge, facilitant l'accès au centre-ville.

## Inauguré le 3 mars : un passage sécurisé pour relier deux quartiers

Ce passage sous la RD 617 permet aux résidents du nouveau lotissement de la ZAC des Régals un cheminement doux (piéton et cyclable) pour se rendre au Collège de la Côte Radieuse et aux commerces de proximité du Village, de façon agréable et sécurisée : les parois ont été recouvertes d'un enduit clair de haute qualité pour assurer un rendu propre et soigné, des bandeaux LED latéraux ont été encastrés dans le sol pour assurer un trajet en toute confiance. Deux caméras de vidéosurveillance ont été installées aux accès pour garantir une sécurité en continu. Afin de rendre le déplacement des habitants le plus plaisant possible, le périmètre des entrées a été végétalisé et la réalisation d'une fresque murale sensibilisant au respect de l'environnement, protégée par un revêtement anti-graffiti, a été confiée à l'artiste DIIPS.



### Une fresque artistique urbaine porteuse d'un message

Le graffeur pianenc DIIPS, professionnel du street-art et créateur de fresques murales in et outdoor, aux collaborations prestigieuses tant locales que nationales (David Guetta, Martin Solveig...), a naturellement relevé le défi avec ses équipes de faire vivre aux piétons et cyclistes une expérience immersive lors de la traversée du tunnel, avec la surprise de découvrir un univers coloré mêlant des espèces animales tout droit sorties d'un univers de bande dessinée, reliées par des bulles et éclats d'eau, source de vie et ressource essentielle à préserver. Cette création visuelle et ludique vise à rassembler les Millenials autour d'un message environnemental et à permettre aux Canétois de profiter sans modération d'une œuvre de street-art, à fort potentiel de partage photographique sur les réseaux sociaux.

### Un travail de coordination au service des habitants

Impliquant une coordination importante entre les services du Département, de la Ville et la SPL Sillages, afin d'organiser les différentes déviations nécessaires à la réalisation de l'ouvrage, puis de procéder à son embellissement, ce passage permet d'entériner la dynamique de développement et d'intégration de nouvelles familles, initiée par la Ville de Canet-en-Roussillon. Rien n'a été laissé au hasard, jusqu'à la pente d'accès douce, étudiée pour que les personnes à mobilité réduite (PMR) puissent aussi profiter en toute quiétude de ce cheminement.

### Un projet tourné vers l'économie locale

Les Régals s'inscrivent aussi comme un véritable moteur économique pour la Ville de Canet. Avec 5 millions d'euros de travaux injectés dans le tissu économique local, le quartier vise à attirer de nouveaux foyers familiaux dont de nombreux couples avec enfants. Par ailleurs, les 400 m<sup>2</sup> dédiés prochainement aux commerces de proximité dynamiseront la vie quotidienne, faisant des Régals un quartier à la fois vivant et respectueux de l'environnement. ■



#### Contacts presse :

Ville de Canet-en-Roussillon : Catherine George, Directrice de la communication,  
04 68 86 70 10 - [c.george@canetenroussillon.fr](mailto:c.george@canetenroussillon.fr)

SPL Sillages : Anna Knyszewski, Responsable de la Communication,  
04 68 86 72 62 - [aknyszewski@sillages.fr](mailto:aknyszewski@sillages.fr)

